

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013601720201920E	BARCODE			Date	18/03/2020-16:05:14	Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	GON_GONDIA SUB REGISTRAR	Full Name	GONDIA H A GONDIA THO SMT R A AGARWAL						
Location	GONDIA								
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	148						
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	352300.00	Road/Street	NANGPURA MURRI					
0030063301	Registration Fee	9000.00	Area/Locality	4061					
			Town/City/District						
			PIN	4	4	1	6	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI A R AGARWAL-CA=1000-MarketVal=1000					
			Amount In	Three Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees					
Total		3,61,300.00	Words	Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020031872765	IK0ANAIUI7				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2020-16:24:07	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

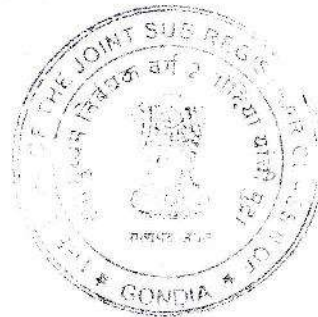
Department ID :

Mobile No. 9673178409

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खरच चालान केवल दुरयम निवचक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तऐवादी खरच चालान लागू नाही.

ग ड य
रस्त नं. ११२/२०
१/२०



Agarwal
Principal
Principal

Little Wood International School
GONDIA

Agarwal
School Manager
Little Woods International School, Gondia

ग ड य
दस्तावेज १९३/२०२०
३/२०



मौजा नंगपुरा मुर्शि त.सा.क्रं. ४२ थाक नंबर ७८ सरहद गोंदिया नगर पालिका परिषद तहसिल व रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट गोंदिया जिल्हा गोंदिया स्थित पार्टी नंबर १ के मालकी कब्जे की अकृषक जमीन हवक भुमीरवामी (वर्ग-१) की -

भुमापन गट क्रमांक	एरिया चौ.मी.	अकृ.आ.रु.पै.
१४८/१/१ पै/१	४०६१-००	७४७२-००

उक्त जमिन कोर्ट विद्यमान अप्पर तहसिलदार साहेब, गोंदिया यांचे रा.मा.क्र. ०२/एस.आर.व्ही/४३/२०१७-२०१८ आदेश दिनांक १२/०४/२०१८ के मुताबिक अकृषक की हुयी जमीन-

तथा कोर्ट विद्यमान अप्पर तहसिलदार साहेब, गोंदिया यांचे रा.मा.क्र.२४/एन.ए. १४७/२०१८-२०१९ आदेश दिनांक ०५/११/२०१८ के मुताबिक अकृषक की हुयी जमीन व इतर

ईसकी चतुःसिमा :-

- पुर्ब में :- १२ मीटर का डिपी रोड ।
- पश्चिम में :- रेल्वे की जमीन ।
- उत्तर में :- धिरज अग्रवाल की जमीन ।
- दक्षिण में :- अनुराग अग्रवाल की जमीन, इस प्रकार है ।

इस प्रकार यह अकृषक जमीन पार्टी नंबर १ ने पार्टी नंबर २ की गोंदिया होमीयोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी, गंज बाजार गोंदिया ने किराये से लिया है । जिसकी शर्ते निचे मुताबिक है ।

(१) उपरोक्त जमीन पार्टी नंबर २ ने पार्टी नंबर १ से होमीयोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी अंतर्गत लिटील वुड्स इंटरनॅशनल स्कुल चलाने के लिये आज तारीख १६/०३/२०२० से आगे २९ साल (उनतीस साल) के लिये याने तारीख १५/०३/२०४९ तक के लिये प्रति माह १५०००/- (अक्षरी पंद्रह हजार रुपीया) के हिसाब से वार्षिक किराया रुपीया १,८०,०००/- (अक्षरी एक लाख अरसी हजार रुपीया) के ठराव से वार्षिक किराये पर ली है । तथा पार्टी नंबर २ ने यह प्लाट जमिन व इतर अपने कब्जे में ले ली है ।

Principal
Principal

Little Wood International School
GONDIA

School Manager

School Manager
School Manager
Little Woods International
School, Gondia



Stamp duty of Rs. 352300/-
By e-Challan GRN No. MH 01360/720201920/E
CIN 0004037200031872965
Date 18/03/2020
Joint Sub Registrar
Class II, Gondia

अकृषक जमीन का लिज डिड (किराया पत्र)

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ३६ अन्वये
मुद्रांक शुल्क रुपीया ३,५२,३००/- (अक्षरी तीन लाख बावन हजार तीन सौ रुपीया)
नोंदणी शुल्क रुपीया ९,०००/- (अक्षरी नौ हजार रुपीया)

मौजा- नंगपुरा मुरी त.सा.क. ४२ ता.जि.गोंदिया ४-१४९/३५ (दर ३४७०/- प्रती चौ.मी)
स्थित अकृषक जमीन का बाजारभाव किंमत रुपीया १,४०,९२,०००/- उसका ५०%
रुपीया ७०,४६,०००/- (अक्षरी सत्तर लाख छियालीस हजार रुपीया)।

अवधि २९ वर्ष (उनतीस वर्ष)
मासिक किराया रुपीया १५०००/-

लिखालेने वाले पार्टी नंबर १ (प्लॉट मालक) :-

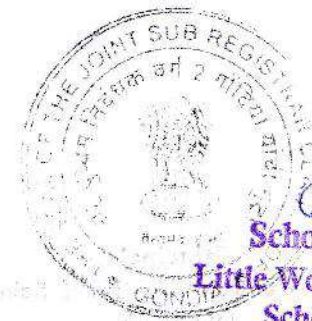
श्री आशिष पिता राधेश्याम अग्रवाल, आयु ४६ वर्ष
धंदा व्यापार, आधार नंबर ३०९० ३२८६ ३९३९
पॅन नंबर ABDPA1515E
निवासी हरीकाशी नगर, श्रीनगर, गोंदिया
पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६०९

लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) :-

गोंदिया होमियोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी गोंदिया
रजि.नंबर एफ. ७८० (भंडारा)
तर्फे श्रीमती सौ.रेश्मा पति आशिष अग्रवाल, आयु ४३ वर्ष
धंदा गृहणी एंव व्यापार,
आधार नंबर ४०६७ ९५४७ ५७४९
पॅन नंबर AAAAG0135F
निवासी हरीकाशी नगर, श्रीनगर, गोंदिया
पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६०९

सन २०२० ईसवी हम पार्टी नंबर १ एवं २ के बिच अकृषक जमिन का लिज
डिड (किरायापत्र) लिखा जाता है कि-

ग ड स
सं. ९९३/२०२०
२२०



Agreawal

Principal
Principal
Little Wood International School
GONDIA

School Manager
School Manager
Little Woods Intrnational
School, Gondia

(७) किराये की २९ साल के अवधि समाप्त होने से पहले अगर पार्टी नंबर २ उक्त जमीन का लिज डिड विड्राल (रद्द) करना चाहते हैं तो पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ कि सहमती से उक्त प्लाट जमीन का लिज डिड विड्राल (रद्द) किया जायेगा ।

(८) किरायेदारी की अवधि २९ साल के बाद पार्टी नंबर १ व पार्टी नंबर २ अपनी आपसी सहमती से किरायेदारी आगे बढ़ा सकते है ।

(९) बैंक या कर्ज देनेवाले संस्था के तरफ यह जमिन, उसमें बनने वाले बांधकाम के साथ गहान कर पार्टी नंबर १ कर्ज ले सकेगा । लेकिन पार्टी नंबर १ को मुदत के अंदर यह जमिन गहान, मुक्त कर देने की जवाबदारी पार्टी नंबर १ पर रहेगी ।

(१०) करार संबंधी उपरिथत होने वाले विवाद पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ पंच नियुक्त कर निपटारा कर लेंगे तथा पंचों द्वारा किया हुआ निर्णय उक्त पार्टीज को कबुल, मंजुर एवं बंधनकारक रहेगा ।

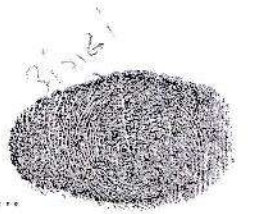
अतः यह अकृषक जमीन का लीज डिड (किरायापत्र) पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ के बिच गोंदिया मुक्काम पर लिखा गया सी सत्य एवं सनद रहे तथा हमे कानुनन लागु रहेगा । फ.ता.१७/०३/२०२० ई.ब.खुद लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) की सही :-



गोंदिया होमीयोपेथीक एज्युकेशन सोसायटी गोंदिया
रजि.नंबर एफ. ७८० (भंडारा)
तर्फ श्रीमती सौ.रेश्मा पति आशिष अग्रवाल

Rgrawal

सही/अंगुठा.....



लिखालेने वाले पार्टी नंबर १ (प्लाट मालक) की सही :-



श्री आशिष पिता राधेश्याम अग्रवाल

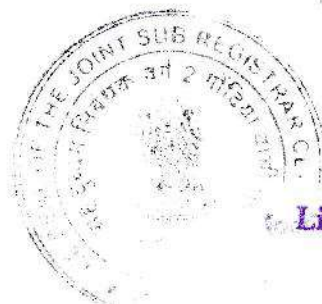
Rgrawal

सही/अंगुठा.....



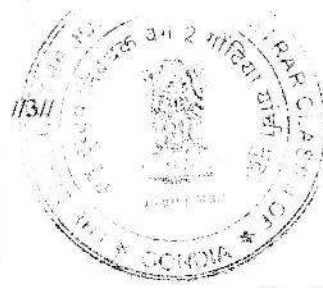
M. K. Singh
Principal
Little Wood International School
GONDIA

ग ड य
रजि.नं. १ ९९३/२०
५/२०



Rgrawal
School Manager
Little Woods International
School, Gondia

113/11
553/2022
8/20



(2) किराया प्रति माह रुपिया रुपिया 94,000/- (अक्षरी पंद्रह हजार रुपिया) के हिसाब से तय हुआ है। जो पार्टी नंबर 9 को पार्टी नंबर 2 प्रति माह अखेर तारीख 9 से 9 के दरमियान नियमित दिया करेगी तथा किराया देगी उसकी रसीद पार्टी नंबर 9 से हासिल करेगी।

(3) पार्टी नंबर 2 इस अकृषक प्लाट जमीन पर अपनी होमीयोपैथीक एज्युकेशन सोसायटी अंतर्गत लिटील वुड्स इंटरनॅशनल स्कूल के लिये लिया है, इसके अलावा पार्टी नंबर 2 कोई भी व्यवहार नहीं करेगी। पार्टी नंबर 2 अपने स्कूल के लिये पाकींग, रोड, बगीचा आदी तैयार करेगी। तथा इलेक्ट्रीक कनेक्शन एवं मिटर, नल का कनेक्शन एवं मिटर तथा टेलीफोन कनेक्शन अपने नामसे अपने खर्चे से पार्टी नंबर 2 ले सकेगी। उसमें पार्टी नंबर 9 की पूर्ण सम्मती है। तथा पार्टी नंबर 2 इलेक्ट्रीक बिल, पानी बिल तथा टेलीफोन बिल का भुगतान कि रक्कम किराया के अतिरिक्त पार्टी नंबर 2 ही परबहारा नियमित रूपसे पटाते जायेगी।

(4) पार्टी नंबर 2 किराये के अवधी में यह जगह या उसका कोई भी भाग किसी अन्य को किरायासे, पेट किरायासे अगर अन्य किसी भी प्रकार से पार्टी नंबर 9 के बिना लिखित सम्मती के नहीं दे सकेगी।

(5) किराये के अवधी में जमिन का टैक्स पार्टी नंबर 9 यह ही देगी तथा पार्टी नंबर 2 जो भी नया बांधकाम करेगी उसका तथा शिक्षा संबधी लगनेवाला टैक्स, लगान आदी देने की जवाबदारी पार्टी नंबर 2 की रहेगी।

(6) किराये की 29 साल के अवधी के बाद यदि पार्टी नंबर 2 यह जमीन व इतर आगे किराये से रखना चाहती है तो 29 साल की अवधी खत्म होने के 6 माह (छे माह) पूर्व इस बाबद लिखित सुचना पार्टी नंबर 9 को देकर समय होनेवाले करार, शर्तों के मुताबिक दुसरा किरायापत्र लिखकर देकर किराया पर रख सकेगी। अन्यथा यह 29 साल की अवधी खत्म होते ही उपरोक्त जमीन पर तैयार कि हुई इमारत, इलेक्ट्रीक, नल (पाणी) तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी अपने खर्चे से निकालकर ले जायेगी। तथा पार्टी नंबर 2 यह जमीन व इतर पूर्ववत कर देकर पार्टी नंबर 9 के कब्जे में पार्टी नंबर 2 देगी तथा इलेक्ट्रीक, पाणी (नल), तथा टेलीफोन आदी का बिल टैक्सेस आदी की पूर्ण भरपाई पार्टी नंबर 2 कर देगी। उपरोक्त बांधकाम का तथा इलेक्ट्रीक का कनेक्शन, पाणी का कनेक्शन तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी का खर्चा जो भी पार्टी नंबर 9 एवं 2 के बिच तय होता है वह पार्टी नंबर 9 ने पार्टी नंबर 2 को देनेपर पार्टी नंबर 2 पार्टी नंबर 9 के खर्चे से ट्रान्सफर कर देगी।


Principal

Little Wood International School
GONDIA


School Manager

Little Woods International School, Gondia

हम उक्त दस्तावेज पर स्वाक्षरी व निशानी अंगुठा करणवाले गवाहदार घोषणा करते है कि, उक्त दस्तावेज मे वर्णित लिख देनेवाले तथा लिखा लेनेवाले इन्हे हम पहचानते है। अविष्य मे किसी भी प्रकार की शासकीय व निमशासकीय कार्यवाही होने पर हम गवाहदार कि हैसियत से जवाबदार व जिम्मेदार रहेगे।

गवाहदार :-



१) श्री माधव पिता बबनराव गारसे, आयु ४८ वर्ष
धंदा मजुरी, निवासी दिनदयाल वार्ड, रामनगर,
पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६९४
आधार नंबर ७६२९ ८४०४ ६०९५

MBC

सही/अंगुठा.....



२) श्री लोकेशपुरी पिता घनश्याम वैकुंठी, आयु ३३ वर्ष
धंदा मजुरी, निवासी घिवारी, पो.गात्रा, ता.जि.गोंदिया
पिन नंबर ४४९६०९
आधार नंबर ४८५६ ९३३९ २०६३

Janey

सही/अंगुठा.....

गोंदिया
उत्सविका ११३/२०२०
६/२०



M. K. Singh
Principal

Little Wood International School
GONDIA

Dr. Anand
School Manager

Little Woods International
School, Gondia

गांव नं. क्र. ७ अ. व १२

गांव चंद्रपुरा मुरी नं. ४२

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिक	कारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७ गालागांठी नोव	खाते क्रमांक ११०९ मालागांठी व फळ
१४८/११९०/१		भूमिस्वामी	आशिष व. राधाश्याम	३८१००/१३-१-२००१
भूमा. करमाफीच स्थानिक नाव			अशुबाळ	महाश्री लालिण महकुळ कर्मलिनियम १९५५ चें कडम
लागवट योग्य क्षेत्र	हक्टर	मु. अर.	श. नानार चौक	६५ अलॅम्पल विल्लमणी
जरायित			बोदिवा ४४१००	मा. जाकर लक्ष्मिलकर
दागायत				बोदिवा चांचे कामाकरांमि
भात शेती				जादेर मा. जा. ०३/५१/१६
	एकूम			इतर आधकारी
				१५/२०१७-१८ अन्वये दि.
				१२-४-१८ अन्वये (६४६)
ख. पो.				डा. लांडी वसमत कांढकांमि
वर्ग (अ.)				काणी खुल्का जांमिचे क्षेत्र
वर्ग (ब.)				४४६९ ०० चौ. मी.
				मा. जाकर लक्ष्मिलकर
				बोदिवा बोदिवा चांचे कामां
				३६/२०१२-१३ अ. ०३/५१/१६
				आदिवादि-२१५५/१८ तुळार
				काणीमि (खाते) वसमत
				जोळकांमि (अन्वये) कांढा
				वहृदिह रकमा दि. १५/११/०९
				(६२५१)
				खॉरल. १

गां. नं. क्र. ७

गां. नं. क्र. १२

वर्ग	जमीन कारणांवांचे नाम	दिनांक	पिकाशालीचें क्षेत्र निज पिकाचें एकूण क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	पिकाशालीचें क्षेत्र जमीन कारणांवांचे क्षेत्र	
१	ग. व. श.	१९३/२०२०																	
		६/२०																	

सत्यप्रतिलिपी

गा. नं. क्र. ७
चंद्रपुरा मुरी
कारणांवांचे क्षेत्र

Principal
Little Wood International School
GONDIA

School Manager
Little Woods Intrnational
School, Gondia