



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013601267201920E	BARCODE	[Barcode]				Date	18/03/2020-16:02:34	Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	GON_GONDIA SUB REGISTRAR				Full Name	GONDIA H A GONDIA THO SMT R A AGARWAL					
Location	GONDIA				Flat/Block No.	148					
Year	2019-2020 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	NANGPURA MURRI					
0030046401	Stamp Duty		173500.00		Area/Locality	2000					
0030063301	Registration Fee		2000.00		Town/City/District						
					PIN	4	4	1	6	0	1
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI D R AGARWAL~CA=1000~Marketval=1000					
					Amount In	One Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred Rupees					
Total			1,75,500.00		Words	Only					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020031872005	IKQANAIPP4				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/03/2020-16:24:03	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. Date		Not Verified with Scroll					

Department ID

Mobile No.

9673178409

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान कोडक द्वाराक निवहाक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

ग ड य
रकत क्र. ११४/२०२०
१/२०



[Signature]
Principal

Little Wood International School
GONDIA

[Signature]
School Manager
Little Woods International School, Gondia

मौजा नंगपुरा मुरी त.सा.क्रं. ४२ थाक नंबर ७८ सरहद गोंदिया नगर पालिका परिषद तहसिल व रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट गोंदिया जिल्हा गोंदिया स्थित पार्टी नंबर १ के मालकी कब्जे की जमीन हक भूमीरवामी (वर्ग-१) की -

भूमापन गट क्रमांक	एरिया चौ.मी.	आका.रु.पै.
१४८/१/१ पै/२	४७००-००	०-२५
पैकी	२०००-००	

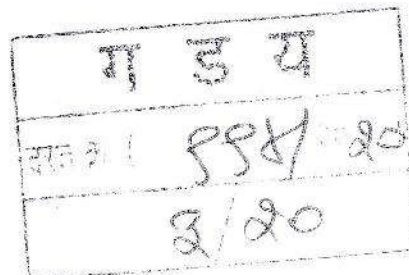
ईसकी चतुर्दिमा :-

- पुर्व में :- १२ मीटर का डिपी रोड ।
 पश्चिम में :- रेल्वे की जमीन ।
 उत्तर में :- निरज अग्रवाल की जमीन ।
 दक्षिण में :- आशिष अग्रवाल की जमीन, इस प्रकार है ।

इस प्रकार यह जमीन पार्टी नंबर १ ने पार्टी नंबर २ को गोंदिया होमीयोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी, गंज बाजार गोंदिया ने किराये से लिया है । जिसकी शर्तें निचे मुताबिक है ।

(१) उपरोक्त जमीन पार्टी नंबर २ ने पार्टी नंबर १ से होमीयोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी अंतर्गत लिटील वुड्स इंटरनॅशनल स्कूल चलाने के लिये आज तारीख १६/०३/२०२० से आगे २९ साल (उनतीस साल) के लिये याने तारीख १५/०३/२०४९ तक के लिये प्रति माह २०००/- (अक्षरी दो हजार रुपीया) के हिसाब से वार्षिक किराया रुपीया २४,०००/- (अक्षरी चौबीस हजार रुपीया) के ठराव से वार्षिक किराये पर ली है । तथा पार्टी नंबर २ ने यह प्लाट जमिन व इतर अपने कब्जे में ले ली है ।

(२) किराया प्रति माह रुपीया रुपीया २,०००/- (अक्षरी दो हजार रुपीया) के हिसाब से तय हुआ है । जो पार्टी नंबर १ को पार्टी नंबर २ प्रति माह अखेर तारीख १ से ५ के दरमियान नियमित दिया करेगी तथा किराया देगी उसकी रसीद पार्टी नंबर १ से हासील करेगी ।

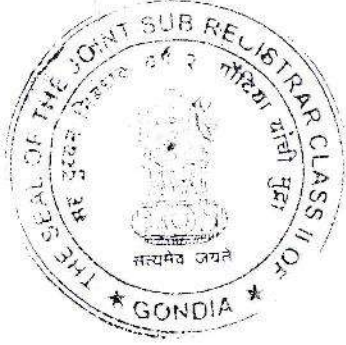


Principal
Principal

Little Wood International School
GONDIA

Manager
School Manager

Little Woods International
School, Gondia



Stamp duty of Rs. 173500/- paid
By e-Challan GRN No MH-013601267201920E
CIN 00040572020031872005
Dated the 18/03/2020
Joint Sub Registrar
Class II, Gondia

जमीन का लिज डिड (किराया पत्र)

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ३६ अन्वये
मुद्रांक शुल्क रुपये १,७३,५००/- (अक्षरी एक लाख तिरात्तर हजार पांच सौ रुपया)
नोंदणी शुल्क २,०००/- (अक्षरी दो हजार रुपया)

मौजा- नंगपुरा मुरी त.सा.क.४२ ता.जि.गोंदिया विभाग क्रमांक ४-१४९/३५ (दर
३४७०/- प्रति चौ.मी) स्थित जमीन का बाजारभाव किंमत रुपिया ६९,४०,०००/-
उसका ५०% रुपिया ३४,७०,०००/- (अक्षरी चौतीस लाख सत्तर हजार रुपिया)।

अवधि २९ वर्ष (उनतीस वर्ष)
मासिक किराया रुपिया २०००/-

लिखालेने वाले पार्टी नंबर १ (प्लाट मालक) :-

श्री धिरज पिता राधेश्याम अग्रवाल, आयु ४४ वर्ष
धंदा व्यापार, आधार नंबर ९९२७ ६६३८ ७४७३
पॅन नंबर AAWPA7758B
निवासी हरीकाशी नगर, श्रीनगर, गोंदिया
पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६०९

लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) :-

गोंदिया होमीयोपॅथीक एज्युकेशन सोसायटी गोंदिया
रजि.नंबर एफ. ७८० (भंडारा)
तर्फे श्रीमती सौ.रेश्मा पति आशिष अग्रवाल, आयु ४३ वर्ष
धंदा गृहणी एवं व्यापार,
आधार नंबर ४०६७ ९५४७ ५७४९
पॅन नंबरAAAAG0135F
निवासी हरीकाशी नगर, श्रीनगर, गोंदिया
पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६०९

सन २०२० ईसवी हम पार्टी नंबर १ एवं २ के बीच जमीन का लिज डिड
(किरायापत्र) लिखा जाता है कि,

ग ड य
१९४/२०
२/२०



Principal
Little Wood International School
GONDIA

School Manager
Little Woods International School, Gondia

(3) पार्टी नंबर 2 इस प्लॉट जमीन पर अपनी होमीयोपैथीक एज्युकेशन सोसायटी अंतर्गत लिटील वुड्स इंटरनॅशनल स्कूल के लिये लिया है, इसके अलावा पार्टी नंबर 2 कोई भी व्यवहार नहीं करेगी। पार्टी नंबर 2 अपने स्कूल के लिये पार्किंग, रोड, बगीचा आदी तैयार करेगी। तथा इलेक्ट्रीक कनेक्शन एवं मिटर, नल का कनेक्शन एवं मिटर तथा टेलीफोन कनेक्शन अपने नामसे अपने खर्चे से पार्टी नंबर 2 ले सकेगी। उसमें पार्टी नंबर 9 की पूर्ण सम्मती है। तथा पार्टी नंबर 2 इलेक्ट्रीक बिल, पानी बिल तथा टेलीफोन बिल का भुगतान कि रकम किराया के अतिरिक्त पार्टी नंबर 2 ही परबहारा नियमित रूपसे पटाते जायेगी।

(8) पार्टी नंबर 2 किराये के अवधी में यह जगह या उसका कोई भी भाग किसी अन्य को किरायासे, पेट किरायासे अगर अन्य किसी भी प्रकार से पार्टी नंबर 9 के बिना लिखित सम्मती के नहीं दे सकेगी।

(4) किराये के अवधी में जमिन का टैक्स पार्टी नंबर 9 यह ही देगी तथा पार्टी नंबर 2 जो भी नया बांधकाम करेगी उसका तथा शिक्षा संबधी लगनेवाला टैक्स, लगान आदी देने की जवाबदारी पार्टी नंबर 2 की रहेगी।

(6) किराये की 29 साल के अवधी के बाद यदी पार्टी नंबर 2 यह जमीन व इतर आगे किराये से रखना चाहती है तो 29 साल की अवधी खत्म होने के 6 माह (छे माह) पुर्व इस बाबद लिखित सुचना पार्टी नंबर 9 को देकर समय होनेवाले करार, शर्तों के मुताबिक दुसरा किरायापत्र लिखकर देकर किराया पर रख सकेगी। अन्यथा यह 29 साल की अवधी खत्म होते ही उपरोक्त जमीन पर तैयार कि हुई इमारत, इलेक्ट्रीक, नल (पाणी) तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी अपने खर्चे से निकालकर ले जायेगी। तथा पार्टी नंबर 2 यह जमीन व इतर पुर्ववत कर देकर पार्टी नंबर 9 के कब्जे में पार्टी नंबर 2 देगी तथा इलेक्ट्रीक, पाणी (नल), तथा टेलीफोन आदी का बिल टैक्सेस आदी की पुर्ण भरपाई पार्टी नंबर 2 कर देगी। उपरोक्त बांधकाम का तथा इलेक्ट्रीक का कनेक्शन, पाणी का कनेक्शन तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी का खर्चा जो भी पार्टी नंबर 9 एवं 2 के बिच तय होता है वह पार्टी नंबर 9 ने पार्टी नंबर 2 को देनेपर पार्टी नंबर 2 पार्टी नंबर 9 के खर्चे से ट्रान्सफर कर देगी।

ग ड य
वतक 1 5/20/20
8/20



Principal

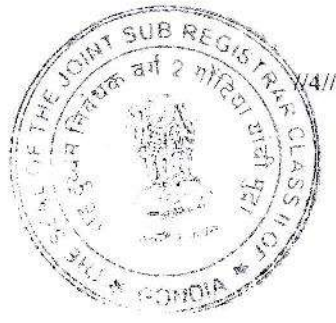
M. Prasad
Principal

Little Wood International School
GONDIA

M. Prasad
School Manager

Little Woods International
School, Gondia

ग ड य
दस्तावेज क्र. १९४/२०२०
५/२०



(७) किराये की २९ साल के अवधी समाप्त होने से पहले अगर पार्टी नंबर २ उक्त जमीन का लिज डिड विडाल (रद्द) करना चाहते हैं तो पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ कि सहमती से उक्त प्लाट जमीन का लिज डिड विडाल (रद्द) किया जायेगा।

(८) किरायेदारी की अवधी २९ साल के बाद पार्टी नंबर १ व पार्टी नंबर २ अपनी आपसी सहमती से किरायेदारी आगे बढ़ा सकते है।

(९) बैंक या कर्ज देनेवाले संस्था के तरफ यह जमिन, उसमें बनने वाले बांधकाम के साथ गहान कर पार्टी नंबर १ कर्ज ले सकेगा। लेकिन पार्टी नंबर १ को मुदत के अंदर यह जमिन गहान, मुक्त कर देने की जवाबदारी पार्टी नंबर १ पर रहेगी।

(१०) करार संबंधी उपरिथत होने वाले विवाद पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ पंच नियुक्त कर निपटारा कर लेंगे तथा पंचों द्वारा किया हुआ निर्णय उक्त पार्टीज को कबुल, मंजुर एवं बंधनकारक रहेगा।

अतः यह जमीन का लीज डिड (किरायापत्र) पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ के बिच गोंदिया मुक्तकाम पर लिखा गया सो सत्य एवं सनद रहे तथा हमें कानूनन लागू रहेगा। फ.ता. १७/०३/२०२० ई.ब.सुद

Rgrewal

लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ (किरायेदार) की सही :-



गोंदिया होमीयोपेंथीक एज्युकेशन सोसायटी गोंदिया
रजि.नंबर एफ. ७८० (भंडारा)
तर्फे श्रीमती सौ.रेश्मा पति आशिष अग्रवाल

Rgrewal



लिखलेने वाले पार्टी नंबर १ (प्लाट मालक) की सही :-



श्री धिरज पिता राधेश्याम अग्रवाल

Rgrewal

Rgrewal

School Manager
Little Woods International
School, Gondia

Principal
Little Woods International School
GONDIA

हम उक्त वस्तुएवज पर रखाक्षरी व निशानी अंगुठा करनेवाले गवाहदार घोषणा करते है कि, उक्त वस्तुएवज मे वर्णित लिख देनेवाले तथा लिखा लेनेवाले इन्हे हम पहचानते है। अविष्य मे किसी भी प्रकार की शासकीय व निमशासकीय कार्यवाही होने पर हम गवाहदार कि हैसियत से जवाबदार व जिम्मेदार रहेंगे।

गवाहदार :-



१) श्री माधव पिता बबनराव गारसे, आयु ४८ वर्ष
 धंदा मजुरी, निवासी दिनदयाल वार्ड, रामनगर,
 पो.ता.जि.गोंदिया पिन नंबर ४४९६९४
 आधार नंबर ७६२९ ८४०४ ६०९५

MB

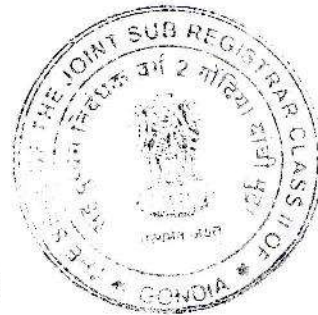
सही/अंगुठा.....



२) श्री लोकेशपुरी पिता घनश्याम वैकुंठी, आयु ३३ वर्ष
 धंदा मजुरी, निवासी घिवारी, पो.गात्रा, ता.जि.गोंदिया
 पिन नंबर ४४९६०९
 आधार नंबर ४८५६ ९३३९ २०६३

सही/अंगुठा..... *dy*

ग ड य
 क्र. १९४/२०
 ६/२०



Principal
 Principal

Little Wood International School
 GONDIA

School Manager
 School Manager
 Little Woods International
 School, Gondia

मकामुना (सीए-१३२)-४-२०१४-२०,००,०००-एएलए४
 G.R., R.D. No. 10022/24 of 18-10-40;
 Do No. Desk VI/1582, dt. 4-7-86 From D.G.P. & S.,
 Bombay

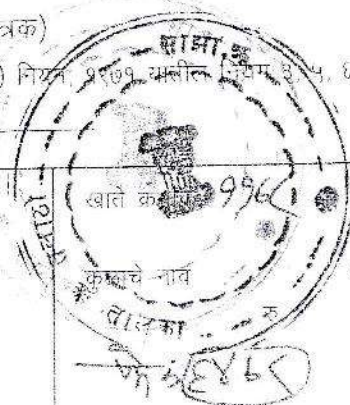
ग. मा. २४ म.
 R. V. 24 म.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४ आणि ७]

गाव बांगडा रूरी तला ४२ तालुका गोंडिया

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	सोनवटादाराचे नाव
१४८	३११ व. १२	मुक्तिवाणी	शिवाज व. रायेच्याप
शेताचे स्थानिक नाव			अग्रवाल
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार
	०.८६	४६	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे बंधन
एकूण ...	०.८६		४६ अंतर्गत विभागी
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			मा. आप्त त. ६/११/१९६६ गोंडिया
वर्ग (अ)			यांचे कापिलीन आदेश सं. ५६/०२
वर्ग (ब)			SRV 43/2010-8 आदेश
एकूण ...			शेती आणि भूमापन वि. ६
आकारणी	रुपये	०६	डि. १२-४-८३ अ-कपे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	०.२५		११/१३७
	०.२५		



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र. सं.	वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुप	क्षेत्र			
१	२	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	०.४६				
२	३						०.४६				



Principal
 Little Wood International School
 GONDIA

School Manager
 Little Woods International School, Gondia